

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Jamages



Vendu

Surface 100.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 86 a 21 ca  
Pièces 5  
Chambres 2  
Salle d'eau 1  
WC 1

Référence Un ancien corps de ferme à rénover sur plus de 8.000m<sup>2</sup> de terrain. La maison construite en pierres et couverte en ardoises et en tuiles est à rénover. Le rez-de-chaussée (environ 65m<sup>2</sup>) comprend : une entrée, une cuisine d'environ 18m<sup>2</sup>, trois autres pièces d'environ 8m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup> chacune, un débarras avec douche et WC, une cave sous partie. Deux pièces au premier étage et deux greniers au-dessus. Grange attenante couverte en tôles d'un côté, avec un espace chaufferie (chauffage central au fuel). Autre grange attenante construite en pierres et couverte en ardoises, en partie sur cave. Cour fermée sur le devant. Terrain à l'arrière. Autre dépendance en pierres.

Les points forts :

- Des bâtiments sains
- Un grand terrain



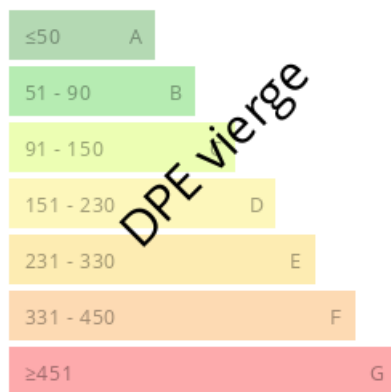
**Sandrine BRUNET**  
34 Grande Rue  
23140 Jamages  
06 38 10 94 15



**Sandrine BRUNET**  
contact@immo-creusois.com  
06 38 10 94 15

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)