

44 800 €

112 m²

5 pièces

JARNAGES, JARNAGES



Surface	112.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Assainissement	Tout à l'égout

Référence 79508 Dans un bourg tous commerces, une maison à rénover à la structure saine, une courette, un jardin et une grange à environ 100m.

Séparée de la rue principale par une courette d'environ 20m², cette maison de caractère d'environ 112m² habitables comprend au rez-de-chaussée : un couloir central qui dessert d'un côté une salle d'eau d'environ 6m², un WC, un salon d'environ 14m², une salle à manger d'environ 21m² et une cuisine d'environ 9m² qui permet l'accès à la cave. Le premier étage comprend deux paliers d'environ 5m² et 10m² chacun ainsi que trois pièces d'environ 10m², 15m² et 20m² chacune.

Un escalier conduit au grenier qui pourrait aussi être aménagé.

La courette fait environ 20m² avec une petite dépendance. le jardin fait 519m².

A 100m, on a une grange d'environ 85m² au sol avec un jardinet autour.

Mandat N° 79508. Honoraires inclus de 12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 40 000 €. Nos honoraires : http://creusois.netty.fr/fichier-148-Rp5gB-honoraires_site_netty_1.pdf

Les points forts :

- Bonne structure
- Un jardin
- Une grange convertible en habitation



Sandrine BRUNET
34 Grande Rue
23140 Jarnages
06 38 10 94 15

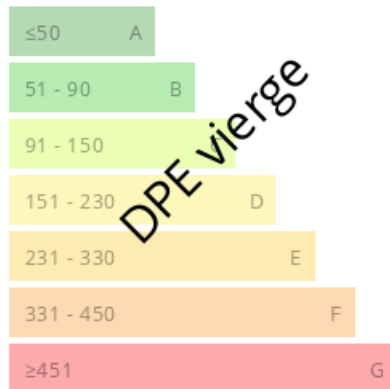


Sandrine BRUNET
contact@immo-creusois.com
06 38 10 94 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)