

 93 m²

 5 pièces

 Jamages



Surface 93.00 m²
Pièces 5
Chambres 2
État général A rénover
Ouvertures Bois, Simple vitrage

Référence 85608 Dans un hameau, une fermette en pierres mitoyenne d'un côté, à rénover, avec un jardin à l'arrière et plusieurs dépendances.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un dégagement sur le côté et un escalier, une cuisine d'environ 8m², une pièce de vie d'environ 21m² avec une cheminée, un salon d'environ 11m². A l'étage : un palier d'environ 8m², deux chambres d'environ 9m² et 12m² chacune et une autre pièce de plus de 13m². Terrasse sur l'arrière, jardin avec sortie sur un chemin et ancien fournil d'environ 20m² au sol. la grange attenante fait environ 72m² au sol, hangar.

Prévoir installation assainissement individuel.

Mandat N° 85608. Honoraires inclus de 13% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 35 000 €. DPE manquant
Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/creusois/148/Rp5gB/honoraires_site_netty_1.pdf

Les points forts :

- Joli jardin avec fournil
- Plusieurs dépendances



Sandrine BRUNET
34 Grande Rue
23140 Jamages
06 38 10 94 15

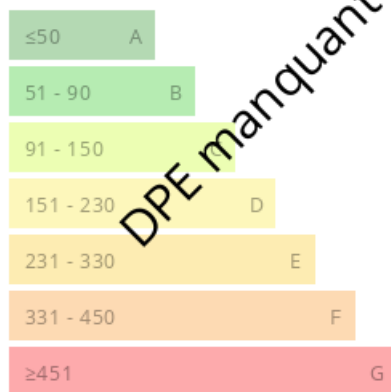


Sandrine BRUNET
contact@immo-creusois.com
06 38 10 94 15



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)