

 70 m²

 4 pièces

 Parsac-Rimondeix, Parsac-Rimondeix



Surface	70.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 24 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2

Référence 87108 **Une ancienne maison de garde barrière d'environ 70m² habitables sur un jardin de 724m².**

Le rez-de-chaussée comprend **une cuisine aménagée** d'environ 9,3m², **un séjour** avec cheminée d'environ 17,35m², **un salon** avec cheminée d'environ 13,24m², une salle de bains/WC d'environ 9m². Deux chambres en enfilade au premier étage dont une avec WC et lavabo. Cave sous partie.

Une terrasse sur l'arrière. Un jardin avec un puits et diverses dépendances en bois.

Ligne encore en service : cinq trains par jour.

Honoraires inclus de 11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Classe énergie G, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 05-06-2013. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/creusois/148/Rp5gB/honoraires_site_netty_1.pdf

Les points forts :

- Habitable de suite
- Voisins à 600m
- Joli jardin



Sandrine BRUNET
34 Grande Rue
23140 Jamages
06 38 10 94 15



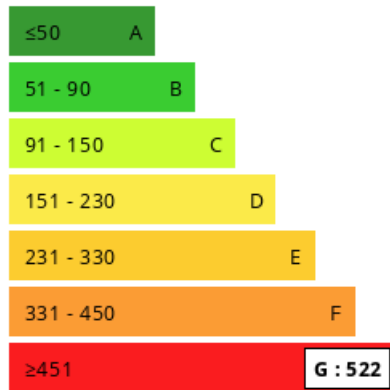
Sandrine BRUNET
contact@immo-creusois.com

06 38 10 94 15



Consommations énergétiques

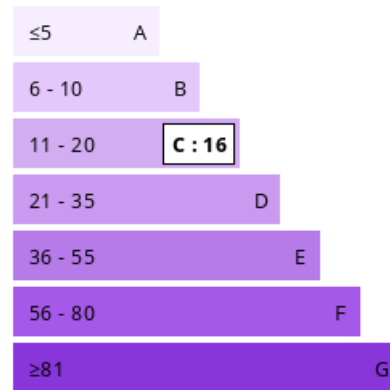
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)