

01 a 20  
ca

7 pièces

Guéret



Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	5464 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic	Vierge

Référence 82208 Dans un bourg à 12 minutes de Guéret, une maison dite "bourgeoise" construite en pierres et couverte en ardoises, plusieurs dépendances et un joli parc de plus de 5.000m<sup>2</sup> traversé par un petit ruisseau.

La maison a une surface habitable d'environ 127m<sup>2</sup> et comprend au rez-de-chaussée : une entrée-couloir qui dessert d'un côté un petit salon d'environ 10,5m<sup>2</sup> et de l'autre une cuisine d'environ 13,44m<sup>2</sup>, un autre salon d'environ 15m<sup>2</sup> et au fond du couloir, une salle à manger d'environ 16,6m<sup>2</sup> avec une cheminée insert et des poutres apparentes et un accès sur une terrasse. Dans le prolongement, on trouve la chaufferie (chaudière au mazout) et un cabinet de toilette.

Le premier étage comprend une première chambre d'environ 12m<sup>2</sup> avec un petit balcon et une salle de bains/WC privative, trois autres chambres d'environ 15,4m<sup>2</sup>, 13,4m<sup>2</sup> et 10,4m<sup>2</sup> chacune ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

Un grenier aménageable au-dessus.

Deux granges attenantes construites en pierres et couvertes en tuiles, un auvent, une cave.

Un grand parc traversé par un petit ruisseau et avec une mare.

Tout à l'égout.

Mandat N° 82208. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 170 000 €. Nos honoraires : [http://creusois.netty.fr/fichier-148-Rp5gB-honoraires\\_site\\_netty\\_1.pdf](http://creusois.netty.fr/fichier-148-Rp5gB-honoraires_site_netty_1.pdf)

Les points forts :

- Un joli parc
- Tout à l'égout
- Habitable de suite



**Sandrine BRUNET**  
34 Grande Rue  
23140 Jamages  
06 38 10 94 15



**Sandrine BRUNET**  
contact@immo-creusois.com  
06 38 10 94 15



Indépendant • SIRET 50240095500014 • TVA FR96502400955 • Carte pro CPI 2301 2018 000 024 041 délivrée par CCI de la Creuse • Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boétie - 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise  
Document non contractuel