

15 000 €

50 m<sup>2</sup>

3 pièces

JARNAGES



Sous offre

Surface 50.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Niveaux 2  
État général Gros travaux à prévoir

Référence 84408 Dans un hameau très calme, une petite maison d'habitation d'environ 50m<sup>2</sup> au sol, reliée à l'eau et à l'électricité mais à rénover entièrement. Jardin attenant d'environ 350m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend trois pièces : une pièce d'environ 17m<sup>2</sup> avec terre battue au sol, cheminée et four à pain à restaurer, deux autres pièces d'environ 9m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup> chacune.

Un grenier au-dessus. Prévoir la réfection de la toiture.

Une dépendance attenante.

Un jardin attenant avec un puits.

Mandat N° 84408. Honoraires inclus de 20% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 12 500 €. Nos honoraires : [http://creusois.netty.fr/fichier-148-Rp5gB-honoraires\\_site\\_netty\\_1.pdf](http://creusois.netty.fr/fichier-148-Rp5gB-honoraires_site_netty_1.pdf)

Les points forts :

- Raccordée à l'eau et l'électricité
- Jardin attenant
- Idéale petite maison de vacances



**Sandrine BRUNET**  
34 Grande Rue  
23140 Jarnages  
06 38 10 94 15



**Sandrine BRUNET**  
contact@immo-creusois.com  
06 38 10 94 15



### Consommations énergétiques

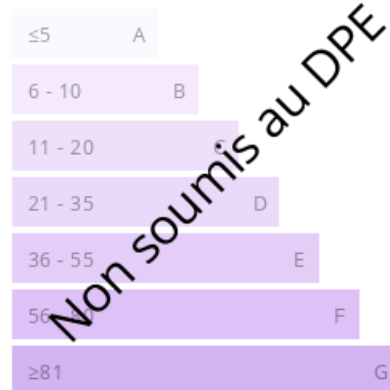
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)