

87 200 €

68 m<sup>2</sup>

3 pièces

Ladapeyre, Ladapeyre



Coup de cœur

Surface	68.00 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Référence 86508 **Surplombant son jardin et exposée plein sud, une maison de bourg habitable de suite et reliée au tout à l'égout.**

**La surface habitable est d'environ 68m<sup>2</sup>:**

- Le rez-de-chaussée comprend : une petite entrée avec un placard, un séjour d'environ 20,47m<sup>2</sup> avec une cheminée/insert qui est gainée, une cuisine aménagée d'environ 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau/WC entièrement carrelée d'environ 3m<sup>2</sup>, un dégagement.

- A l'étage : deux grandes chambres d'environ 13m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> chacune. Un grenier au-dessus.

**Petite annexe d'environ 15m<sup>2</sup>** à usage de chaufferie (chauffage centrale au gaz) et de remise.

**Cave sur l'arrière** avec un toit terrasse.

**Une terrasse sur le devant**, avec un puits.

**Un garage** d'environ 27m<sup>2</sup>.

**Un jardin attenant** d'environ 500m<sup>2</sup>.

Mandat N° 86508. Honoraires inclus de 9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/creusois/148/Rp5gB/honoraires\\_site\\_netty\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/creusois/148/Rp5gB/honoraires_site_netty_1.pdf)

Les points forts :

- Habitable de suite
- Entourée de verdure
- Exposée plein sud
- Tout à l'égout

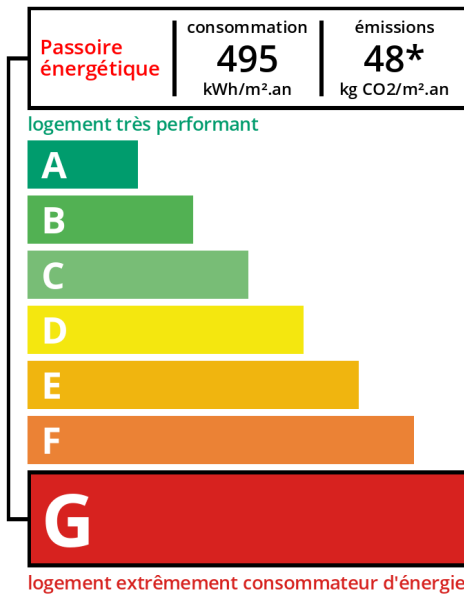


**Sandrine BRUNET**  
34 Grande Rue  
23140 Jamages  
06 38 10 94 15



**Sandrine BRUNET**  
contact@immo-creusois.com

06 38 10 94 15



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

